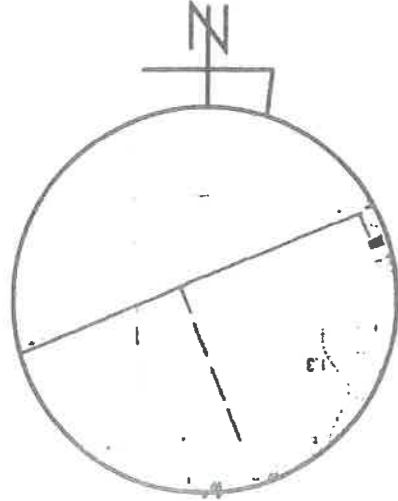


PROJEKT ZAGOSPODARC



119,00 m<sup>2</sup>  
629,02 m<sup>3</sup>  
737,00 m<sup>2</sup>

POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
KUBATURA PROJEKTOWANEGO  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POW. DO WYLĄCZENIA Z  
PRODUKCJI ROLNICZEJ

LEGENDA

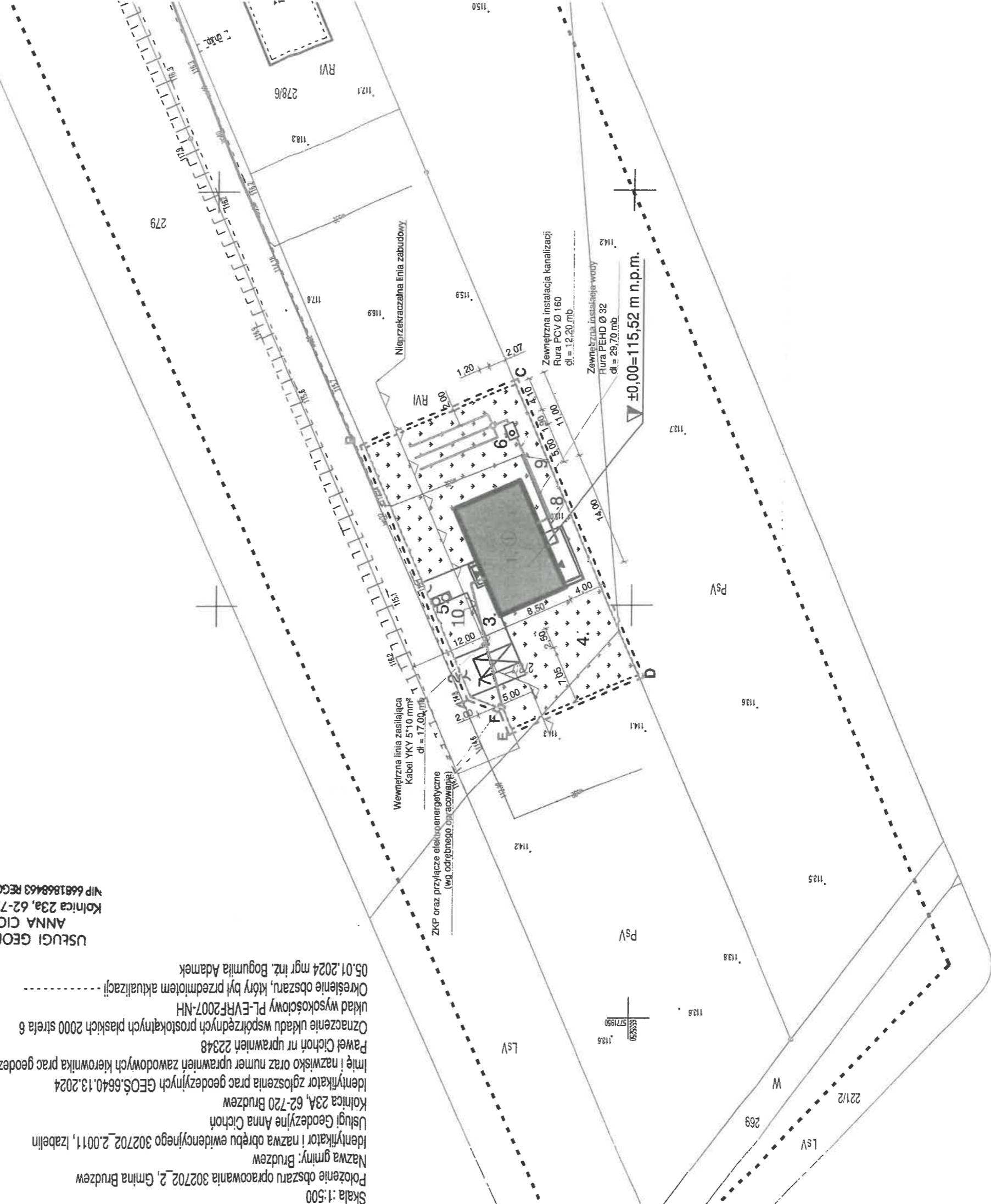
1. Projektowany budynek mieszkalny jednoroc
2. Projektowany zjazd z drogi wewnętrznej (w opracowaniu).
3. Projektowane utwardzenie.
4. Projektowane zieleń - trawa.
5. Projektowane zadaszone miejsce na nieczy
6. Projektowana przydomowa oczyszczalnia ś
7. wydajności do 5,00 m<sup>3</sup>/dobę (wg odrębnego op
8. Projektowane miejsce postojowe o wym. 2,
9. Projektowana zewnętrzna instalacja wody
10. Projektowana zewnętrzna instalacja kanaliz

- Przylącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
- Przylącze kanalizacyjne (wg odrębnego opracowania)
- ABCDEF Teren objęty opracowaniem
- ZKP oraz przylącze energetyczne (wg odrębnego opracowania)
- Obszar objęty do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej - 737,00 m<sup>2</sup>
- Granice nieruchomości

GEODETA UPRAWNIOWY  
mgr inż. Paweł Cichon  
dł. 13 27 97 625  
KOLNICA 23A, 62-720 Brudzew  
W. 22348

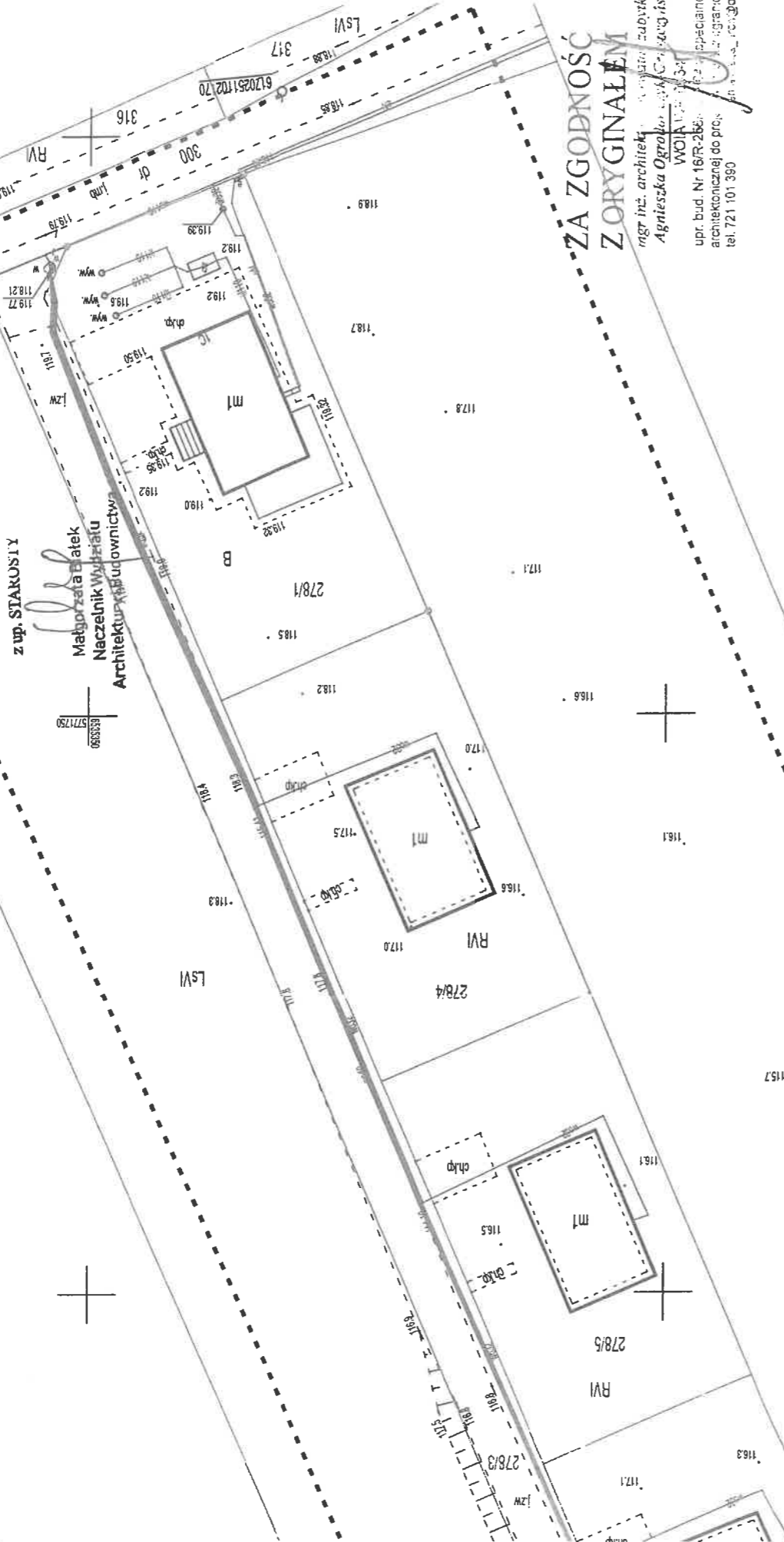
USŁUGI GEODEZYJNE  
ANNA CICHON  
Kolnica 23a, 62-720 Brudzew  
NIP 6681868463 REGON 387987526

Skala : 1:500  
Położenie obszaru opracowania 302702\_2, Gmina Brudzew  
Nazwa gminy: Brudzew  
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego 302702\_2.0011, Izabelin  
Usługi Geodezyjne Anna Cichon  
Kolnica 23A, 62-720 Brudzew  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GEOS.6640.13.2024  
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych  
Paweł Cichon nr uprawnień 22348  
Oznaczenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 streła 6  
układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH  
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji - - - - -  
05.01.2024 mgr inż. Bogumiła Adamek



ANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W TURKU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu/działki  
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu  
na budowę  
decyzja nr 69/24 z dnia 19.02.2024



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

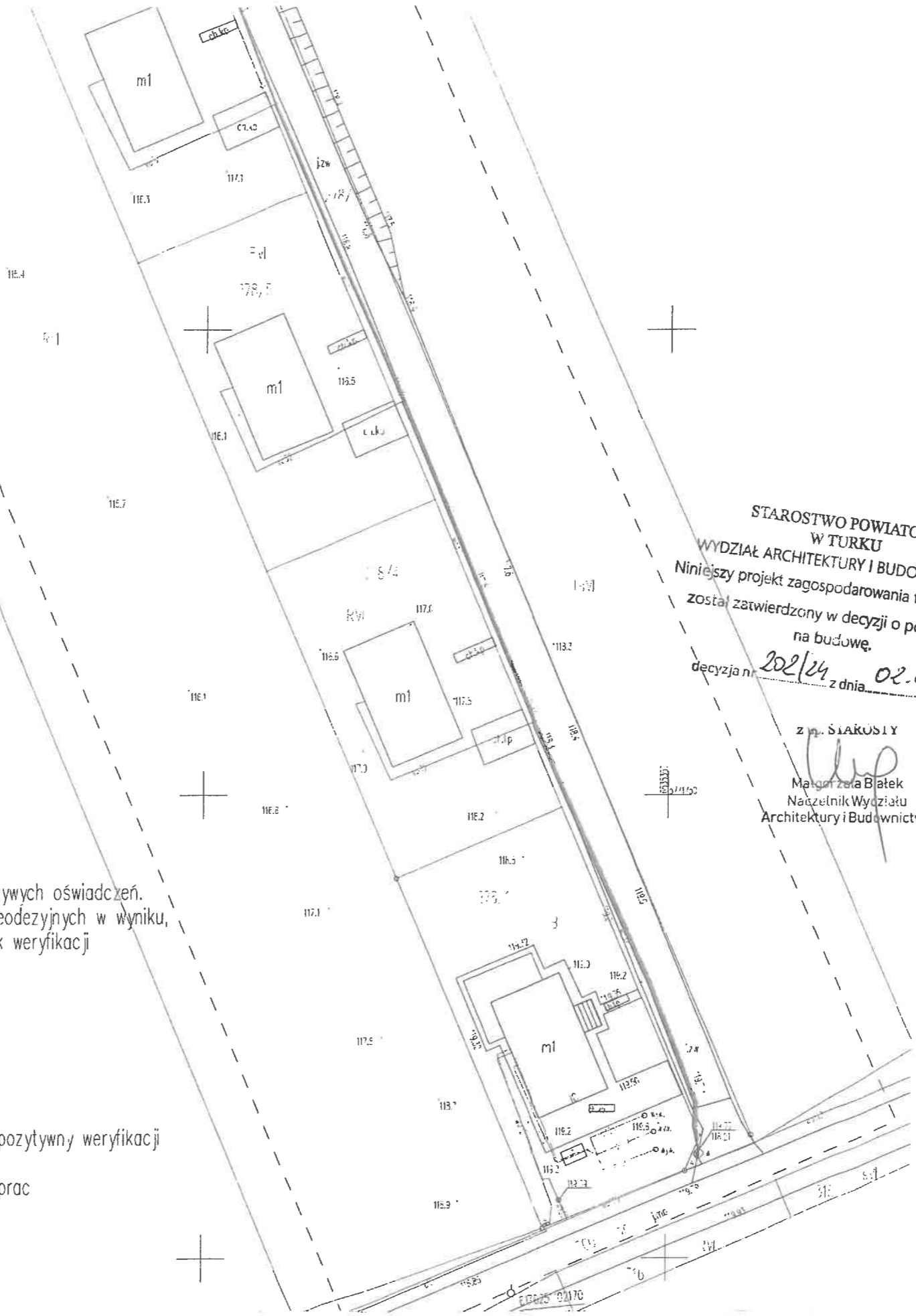
mgr inż. architekt Jarosław Baliński  
Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska  
WOJ. Łódzkie  
upr. bud. Nr 16/R-258/LOIA/04  
architektonicznej do pro.  
tel. 721 101 390

JAROSŁAW BALIŃSKI  
inżynier elektryk  
upr. Nr KL-119/87, KL-179/85  
do projektowania, nadzorowania  
i kierowania robotami elektrycznymi  
bez ograniczeń

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam, że operat techniczny zawiera rezultat pracy geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji!  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  
GEOŚ.6640.13.2024  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie  
Starosta Powiatu Tureckiego  
Wykonawca prac geodezyjnych  
Usługi Geodezyjne  
Anna Cichoń  
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji  
P.3027.2024.62 z dn. 2024-01-10  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac  
Paweł Cichoń  
nr uprawnień 22348

Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I)
Investor:	
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Lokalizacja:	Dz. nr ewid. 278/7, obręb ewid. 0011 IZABELIN
Projektant- Architektura	Jednostka ewid. 302702 2 BRUDZEW
Opracował- Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska Nr upr. 16/R-258/LOIA/04
Skala:	mgr inż. Tomasz Cichoń 1 : 500
Data:	Luty 2024 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam, że operat techniczny zawiera rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  
GEOS.6640.13.2024  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie  
Starosta Powiatu Tureckiego  
Wykonawca prac geodezyjnych  
Usługi Geodezyjne  
Anna Cichoń  
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji  
P.3027.2024.62 z dn. 2024-01-10  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac  
Paweł Cichoń  
nr uprawnienia 22348



STAROSTWO POWIATOWE  
W TURKU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu/działki  
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu  
na budowę.  
decyzja nr 202/24 z dnia 02.05.2024  
z p. STAROSTY  
Małgorzata Błatek  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

LEGENDA:

A F

- GRANICA TERNU OPRACOWANIA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI ZEWNĘTRZNEJ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANA PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)
- LICZBA KONDYGNACJI
- MIEJSCE PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- ZAKRES TERENU DO WYŁĄCZENIA GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNICZEJ - 0,1368 ha
- PROJEKTOWANA PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5,00 M3/DOBĘ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- ZEWNĘTRZNE PRZYŁĄCZE WODY WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACYJNA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁU

mgr inż. architekt konserwator zabytków  
Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska  
WOJA WIT  
upr. bud. Nr 16/R-258/2010  
architektonicznej do projektowania graniczeń  
tel. 721 101 390 e-mail: ach@o2.pl

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)	%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	167,82	12,25
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	201,99	14,77
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	998,39	72,98
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1368 m2	100 %

Tytuł Projektu:  
Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi

Adres obiektu budowlanego: dz nr. 278/7, obręb 0011 Izabelin, gmina Brudzew, jednostka ewid. 302702-2 Brudzew

Etap:  
PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa Rysunku:  
Projekt zagospodarowania terenu

Projektant główny: mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska  
16/R-258/2010  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

Opracował go: mgr inż. Tomasz Cichoń

Numer projektu: 101 Skala: 1:500 Data: Luty 2023

Branża: ARCHITEKTURA

Numery rysunku: Z\_001